

## Gebouw



*Photo © Delfino Sisto Legnani & Marco Cappelletti*

### Fase twee van de verbouwing

In het vervolg op de door de Kunsthal zelf gefinancierde verbouwing in 2016 van de algemene personeelsruimtes op de begane grond, zijn er plannen voor de tweede fase van de kantoorverbouwing. De Kunsthal is van mening dat de gemeente als eigenaar van het gebouw er mede voor dient te zorgen dat het gebouw voldoet aan meer dan de minimale eisen die aan het kantoor van een semipublieke instelling kunnen worden gesteld. Het onderhoudsniveau van de tentoonstellingsruimtes is op dit moment afgestemd op de standaard door de gemeente gehanteerde NEN 3- norm. Voor onderhoud van een kantoor zeker voldoende, maar niet voor een museale ruimte waar esthetiek een belangrijke rol speelt. De Kunsthal is van mening dat het onderhoudsniveau van de tentoonstellingsruimtes hier op moeten worden aangepast.

Over deze onderwerpen hebben directie en RvT-leden van de Kunsthal afgelopen jaar meerdere malen met de gemeente gesproken. De Kunsthal zal conform afspraak een integraal voorstel bij de gemeente neerleggen waarin alle bovenstaande punten worden geadresseerd. Wij gaan ervan uit in 2018 met de gemeente en het consortium tot een geïntegreerd plan van aanpak en de uitvoering daarvan te komen.

Verder dient de toegankelijkheid buiten het gebouw te verbeteren en zal de bewegwijzering in de

Museumparkgarage en in en naar het Museumpark veel duidelijker zichtbaar moeten worden gemaakt. Zeker als er straks aan de noordzijde van het park twee bouwplaatsen naast elkaar liggen, dreigt een onoverzichtelijke situatie.

## Kunsthallcafé

Het terras naast het Kunsthallcafé is een punt van zorg. De keienbodem daarvan wordt, onder meer doordat er boomwortels omhoog komen, steeds lastiger begaanbaar voor mensen die slecht ter been zijn en mensen met een beperking. Met de te verwachten toenemende drukte in de zomermaanden zullen deze problemen groter worden. Het terras dient structureel gerenoveerd en geëgaliseerd te worden.



## Auditorium / winkel / horeca

Het gebruik van het Auditorium en het KunsthallLAB door externe partijen neemt toe. Dat is een verheugende ontwikkeling. Om deze ruimtes nog beter te kunnen benutten, zowel voor eigen programmering als voor gebruik door derden, moet er een structurele modernisering van met name

de audiovisuele voorzieningen plaatsvinden. De Kunsthal is in 2017 gestart met het zoeken naar financiering en heeft de eerste toezegging(en) ontvangen. Wij verwachten deze moderniseringslag in 2018 te maken.

De winkel loopt tegen de grenzen van de beperkte ruimte aan. Een volledige herindeling van het entreegebied lijkt op het eerste gezicht gecompliceerd en duur, maar zal in 2018 verder onderzocht worden. We hebben in 2017 met OMA de mogelijkheden verkend om het huidige winkelmeubilair zodanig aan te passen, dat er meer displayruimte ontstaat. Meer displayruimte is een eerste vereiste voor een hogere omzet met dezelfde personeelsinzet. In onze investeringsbegroting 2018 is budget opgenomen om deze aanpassingen te realiseren.



## Horeca

Ook de horeca heeft een goed jaar achter de rug. Het jaar was wellicht nog beter geweest als wij tijdig de uitbreidingsvergunning voor het terras hadden ontvangen. Deze is in 2016 ingediend en is na lang aandringen eind 2017 verleend. Met het oog op onze zomerprogrammering zijn we blij dat we het terras in 2018 optimaal kunnen benutten.

Voorgaande punten moeten ook worden gezien in het bredere perspectief van het Museumpark en de sluiting van Museum Boijmans Van Beuningen.